



アイタウン綾川

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	綾歌郡綾川町萱原字下所
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口（南側：県道 約8m） 分譲地内（開発道路：約5m）
用途地域	準住居地域・第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（綾川町）＜負担金 要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金：面積 m^2 × 500円 雨水放流負担金：現在の所はなし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 5月頃）不参加の場合：ペナルティなし
ゴミ処理	2号地の前のその他用地（土地利用計画図参照）
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※注意 1号地のみ 高圧線があるため地役権がつきます

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第22-001号 令和4年5月9日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	綾川町立滝宮こども園	230 m	徒歩	3 分
	綾川町立滝宮小学校	1,000 m	徒歩	13 分
	綾川町立綾川中学校	1,150 m	徒歩	15 分
お買物	イオンモール綾川	510 m	徒歩	7 分
	マルナカ 滝宮店	450 m	徒歩	6 分
病院	滝宮総合病院	800 m	徒歩	10 分
交通機関	琴参バス 上西停留所	240 m	徒歩	3 分
	琴電 琴平線 綾川駅	460 m	徒歩	6 分

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	下水道受益者負担金
1号地	284.58 m^2 86.08坪	13.5万円	11,620,000円	北側ﾌﾞｯｸﾌｫｰｽ16.05m 88,275円	142,290円
2号地	217.35 m^2 65.74坪	13.5万円	8,874,000円	東側ﾌﾞｯｸﾌｫｰｽ18.63m 102,465円	108,675円
				北側ﾌﾞｯｸﾌｫｰｽ11.07m 60,885円	
5号地	266.47 m^2 80.60坪	商13.5万円	10,881,000円	西側ﾌﾞｯｸﾌｫｰｽ19.05m 104,775円	133,235円
				北・東側ﾌﾞｯｸﾌｫｰｽ31.80m 174,900円	

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2022年11月24日